

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	201
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu aukce/popis s nemovitostí:	Aukce bytu 2kk, 45m2, ul. Roudnická, Praha 8 Střížkov										
Předmět aukce:	Prodej bytu 2kk, 45 m2, 6.NP, Praha Střížkov, ulice Roudnická										
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	<p style="text-align: center;">Okres: Obec: 554782 Praha</p> <p style="text-align: center;">Kat.území: 730866 Střížkov List vlastnictví: 7022</p> <p style="text-align: center;"><i>Jednotky</i></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><i>Č.p./ Č.jednotky</i></th> <th style="text-align: left;"><i>Způsob využití</i></th> <th style="text-align: left;"><i>Způsob ochrany</i></th> <th style="text-align: left;"><i>Typ jednotky</i></th> <th style="text-align: right;"><i>Podíl společných částí nemovitosti</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>453/31</td> <td>byt</td> <td></td> <td>obč. z.</td> <td style="text-align: right;">447/3377</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vymezeno v:</p> <p style="text-align: center;"><i>Parcela</i> 532/17 zastavěná plocha a nádvoří 823m2</p> <p style="text-align: center;"><i>Součástí je stavba: Střížkov, č.p. 453, 454, byt.dům, LV 404</i></p>	<i>Č.p./ Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Typ jednotky</i>	<i>Podíl společných částí nemovitosti</i>	453/31	byt		obč. z.	447/3377
<i>Č.p./ Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Typ jednotky</i>	<i>Podíl společných částí nemovitosti</i>							
453/31	byt		obč. z.	447/3377							

Popis inzerce:	<p>Tento slunný byt 2kk o velikosti 43 m2 a sklepem 2,5 m2 v osobním vlastnictví, umístěný v 6. NP ze 6.NP v Praze Střížkov nabízíme v aukci. Na chodbě je společná uzamykatelná lodžie. O byt bylo průběžně pečováno, v roce 2015 koupelna prošla rekonstrukcí, ze 2/3 je elektřina v mědi. Budova je zateplená, plastová okna a v roce 2015 prošla rekonstrukcí i střecha.</p> <p>Bytová jednotka panelové stavby s výtahem, kolárnou i úklidovou místností nabízí možnost koupě jak pro investory, tak pro koncové kupce. Na bytě vážne zástavní právo smluvní, které bude vyplaceno z kupní ceny.</p> <p>Vytápění i ohřev vody je zajištěno dálkově. Aktuálně je byt volný bez nájemníků. Poslední aktualizace nájemného byla ve výši 3 500,-Kč.</p> <p>V domě se solidními sousedy je zajištěno pohodové a klidné bydlení. Více informací ohledně prohlídek poptejte u makléře.</p> <p><u>Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavního vchodu před domem.</u></p> <p><u>PROHLÍDKOVÉ DNY:</u></p> <p><u>3.5.2024 V 15.30</u></p> <p><u>10.5.2024 V 15.30</u></p> <p>Sraz vždy před domem – vchodem na adrese předmětu aukce.</p>
4. Odhad ceny:	4 100 000,-Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	3 600 000,-Kč
6. Aukční jistota:	290 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	10 000,- Kč
8. KUP TEĎ	Není vyhlášeno

9. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 290.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **201 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. **Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.**

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem. není výše limitní ceny zveřejněna.

10. Datum zahájení aukce 29. 4. 2024 9:00

11. Datum ukončení aukce 14. 5. 2024 16:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

12. Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz

13. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 14.5. 2024 12:00

14. Termín pro složení Aukční jistoty: 14.5. 2024 12:00

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

15. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdříve v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍCH PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYŇŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

16. Termíny prohlídky:

3.5.2024 v 15:30

10.5.2024 v 15:30

Sraz vždy před domem – vchodem na adrese předmětu aukce Roudnická 453/22, Praha 8. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

17. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: Demontovaný elektroměr – nový vlastník si zajistí na své náklady.

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní
Zástavní právo smluvní – bude vymazáno, nebude se převádět na nového vlastníka. Vyplácí se dle vyčíslení z kupní ceny při prodeji.

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je
Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: nejsou známy

20. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

--
konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Praze dne 22.4.2024